

Số: 48 /TB-UBND

Nguyễn Du, ngày 15 tháng 8 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ công tác lưu động xuống thôn thu thập, cập nhật dữ liệu và hướng dẫn đăng ký đất đai trên địa bàn xã Nguyễn Du

Thực hiện nhiệm vụ làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai, cập nhật, đồng bộ thông tin đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, UBND xã Nguyễn Du tổ chức Tổ công tác lưu động xuống trực tiếp các thôn để thu thập, kiểm tra, cập nhật dữ liệu đất đai và hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Việc thực hiện nhằm bảo đảm thông tin về chủ sử dụng đất, diện tích, số tờ, số thửa và các thông tin liên quan đến thửa đất được đầy đủ, chính xác; đồng thời tạo thuận lợi cho người dân khi thực hiện các thủ tục về đất đai sau này.

#### 1. Đối tượng thực hiện

Tất cả các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nguyễn Du, bao gồm:

- Đất ở, đất thổ cư;
- Đất nông nghiệp ngoài đồng;
- Đất nuôi trồng thủy sản;
- Các loại đất khác đang do hộ gia đình, cá nhân sử dụng.

Đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Tổ công tác kiểm tra, đối chiếu thông tin trên Giấy chứng nhận với dữ liệu đang quản lý để kịp thời cập nhật, bổ sung những thông tin còn thiếu hoặc chưa chính xác.

Đối với thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Tổ công tác tiếp nhận thông tin, hướng dẫn người dân kê khai, đăng ký và cập nhật dữ liệu đất đai, làm cơ sở cho công tác quản lý và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

#### 2. Nội dung Tổ công tác thực hiện tại thôn

Tổ công tác lưu động sẽ trực tiếp làm việc tại nhà văn hóa thôn và thực hiện:

- Tiếp nhận thông tin, hồ sơ liên quan đến các thửa đất của hộ gia đình, cá nhân.
- Kiểm tra, đối chiếu thông tin người sử dụng đất với căn cước công dân.
- Kiểm tra, đối chiếu thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với dữ liệu đất đai đang quản lý.
- Thu thập, cập nhật, bổ sung các thông tin đất đai còn thiếu hoặc chưa đầy đủ.
- Hướng dẫn người dân thực hiện đăng ký đất đai, kê khai đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận.
- Hướng dẫn người dân bổ sung hồ sơ, giấy tờ đối với những trường hợp có biến động về đất đai như chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, giao đất, thu hồi đất...
- Tổng hợp những trường hợp còn vướng mắc để UBND xã xem xét, hướng dẫn hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

### 3. Hồ sơ, giấy tờ người dân cần mang theo

Khi đến làm việc với Tổ công tác, đề nghị chủ sử dụng đất chuẩn bị:

- Căn cước công dân của chủ sử dụng đất và các thành viên có liên quan;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Sổ đỏ/Sổ hồng) bản gốc hoặc bản photocopy rõ nét, nếu đã được cấp;
- Các giấy tờ pháp lý khác liên quan đến thửa đất, biến động đất đai nếu có, như: giấy tờ giao đất, quyết định thu hồi đất, giấy tờ tặng cho, thừa kế, chuyển nhượng chưa sang tên...

**Đề nghị nhân dân mang đầy đủ giấy tờ để Tổ công tác có cơ sở kiểm tra, đối chiếu và hướng dẫn chính xác, hạn chế phải đi lại nhiều lần.**

### 4. Thời gian, địa điểm thực hiện

UBND xã sẽ tổ chức theo từng đợt, từng thôn. Lịch làm việc cụ thể được thông báo đến nhân dân trước khi Tổ công tác xuống địa bàn.

Đợt 1: Khu vực dân cư thôn Đà Trang

-Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút, ngày 18/8/2026 (thứ ba).

-Địa điểm: Nhà văn hóa thôn Đà Trang (Nhà văn hóa thôn Kỹ Trang cũ).

Lịch thực hiện tại các thôn tiếp theo sẽ được UBND xã thông báo cụ thể.

### 5. Đề nghị đối với các thôn

Trưởng thôn, Ban Công tác Mặt trận thôn và các tổ chức liên quan có trách nhiệm:

- Thông báo rộng rãi nội dung này đến toàn thể nhân dân;
- Thông báo cụ thể thời gian, địa điểm Tổ công tác làm việc;
- Vận động các hộ gia đình, cá nhân chủ động mang hồ sơ đến làm việc;
- Phối hợp bố trí địa điểm, bàn ghế và các điều kiện cần thiết phục vụ việc thu thập, cập nhật dữ liệu;
- Hỗ trợ Tổ công tác trong việc rà soát, xác định các hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn.

### 6. Đề nghị nhân dân

UBND xã Nguyễn Du đề nghị toàn thể nhân dân chủ động phối hợp, cung cấp thông tin trung thực, đầy đủ và mang theo các giấy tờ liên quan đến đất đai để Tổ công tác kiểm tra, cập nhật và hướng dẫn.

**Đây là nhiệm vụ có ý nghĩa trực tiếp đối với quyền và lợi ích của người sử dụng đất, góp phần bảo đảm thông tin đất đai chính xác, hạn chế sai sót, phòng ngừa tranh chấp và tạo thuận lợi khi thực hiện các thủ tục chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thế chấp và các giao dịch đất đai khác.**

UBND xã Nguyễn Du trân trọng đề nghị các hộ gia đình, cá nhân quan tâm, phối hợp thực hiện đầy đủ./.

#### Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT -UBND xã;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Ban lãnh đạo các thôn;
- Tổ công tác;
- Lưu VT. KT.



